

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1851/18

**Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka,
Zagorska cesta 72**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.6.2019. DO 10.5.2020.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika održana je 4.9.2019. godine te je na istoj donesena odluka priznati tužbeni zahtjev tužitelja Marice i Štefe Delića koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na sedmoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, kao skupni predmet prodaje su prodane nekretnine:

- 14. Suvlasnički dio: 9278/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 1. Poslovni prostor oznake PP 1 u podrumu, korisne površine 125,86 m², upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.
- 16. Suvlasnički dio: 8289/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - 1. Poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju, korisne površine 112,43 m² upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, za iznos od 277.350,00 kn

Nakon što su tužitelji Marice i Štefe Delića uredili i dopunili tužbeni zahtjev na način da se istim naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva u korist LAKERKO HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju), Općinski sud u Varaždinu je dana 29. travnja 2020. **donio presudu na temelju priznanja posl.br. P-1295/19 kojom**

„Utvrdjuje se da je osnovana tražbina tužiteljice Marice Delić, OIB 63635297052 iz Črešnjeva, A. Šenoe 5 kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem III prema dužniku LAKERKO HARMONIJA OBLIKA u stečaju OIB 36866050125, Zagorska cesta 72, Žejinci, 10296 Luka u iznosu 192.496,10 kn s naslova glavnice te u iznosu 118.955,89 kn s naslova zakonske zatezne kamate tekuće od dana 17.7.2012. godine pa do 3.12.2018. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno u ukupnom iznosu od 311.451,99 kn.

Utvrdjuje se da je osnovana tražbina tužitelja Štefe Delića, OIB 61527863275 iz Črešnjeva, A. Šenoe 5 kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem III prema dužniku LAKERKO HARMONIJA OBLIKA u stečaju OIB 36866050125, Zagorska cesta 72, Žejinci, 10296 Luka u iznosu 192.496,10 kn s naslova glavnice te u iznosu 118.955,89 kn s naslova zakonske zatezne kamate tekuće od dana 17.7.2012. godine pa do 3.12.2018. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno u ukupnom iznosu od 311.451,99 kn.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da provede upis prava vlasništva na nekretnini tužiteljice Marice Delić, OIB 63635297052 iz Črešnjeva, A. Šenoe A i tužitelja Štefe Delić OIB 61527863275 iz Črešnjeva, A. Šenoe 5, svaki u ½ dijela, pravo vlasništva Etaže 17, u naravi 2- sobni stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika 6,70 m², kupaone 4,5 m², kuhinje 4,80 m², spavaće sobe 10,10 m², dnevnog boravka 15,90 m², balkona 2,10 m², spremišta u prizemlju 1,35 m², ukupne površine 45,45 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 4545/25570 dijela cijele nekretnine kč.br. 9372/3 Jalkovečka ulica sa 2359 m², stambena zgrada kbr. 108/A sa 596 m², dvorište sa 1763 m² u Varaždinu iz zk.ul.br. 14607, poduložak br 17 k.o. Varaždin (u osnivanju) sa imena tužiteljice na ime tuženika...”

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti presude Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-1295/2019 od 29. travnja 2020. te provedbi upisa u zemljišne knjige, stečajna upraviteljica će preuzeti nekretninu od tužitelja i vjerovnika Marice i Štefe Delića te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika i predložiti unovčenje vraćene stečajne mase.

U Zagrebu 10.5.2020. godine

Stečajni upravitelj